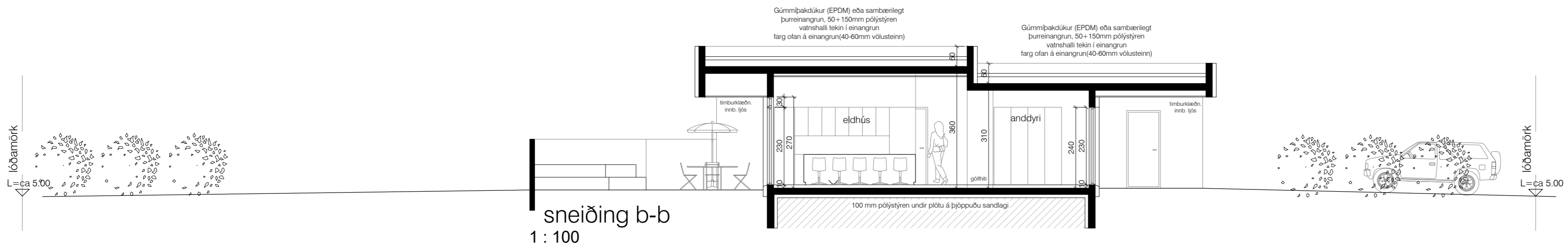
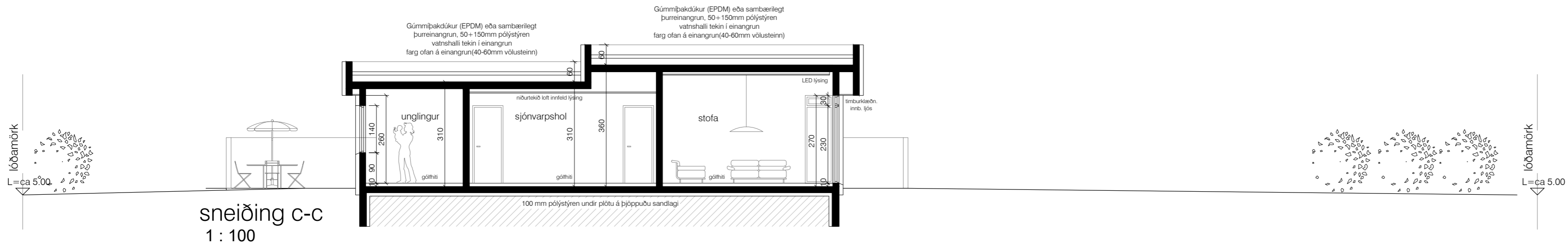


sneiðing a-a
1 : 100



sneiðing b-b
1 : 100



sneiðing c-c
1 : 100

Byggingarlýsing

Almenn Lýsing:

Húsið er einbýlishús í notkunarfr. 3; staðsteypt á einni hæð. Húsið er einangrað að utan og klætt með sléttri loftræstri áklæðningu í hvítum lit eftir forskrift arkitekts. Meginfletir hússins klæddir með áklæðningu en vissir fletir undir skyggnum klæddir timbri, bæsað í koksgráum lit.

Einangrun:

Húsið er einangrað að utan í burðargrind útvægjaklæðningar með 100mm veggjaull [λ -gildi: 0,034 W/mK]. Undir botnplötu er sett 100 mm frauðplasteinangrun (pólystýren) [λ -gildi: 0,036 W/mK], á þjöppuðu sandlagi undir gölfplötu. Einnig notuð 100mm sökkuleinangrun á veggj sem snúa að uppfylltu rými [λ -gildi: 0,034 W/mK].

Lagnir:

Gólfhitakerfi verður í öllu húsinu nema í bílskúr, þar ofn út frá hitagrind. Frárennsli hitaveitu fari í upphitað bílaplan og þaðan í sérstaka lög í götu, sjá hæðarblað. Skal hámarks hitastig vera 20°, sjá 2.16. almenna framkvæmdaskilmála. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir eða upplöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°. Gólfmiðurfall sé í öllum votrymum.

Gluggar og hurðir:

Gluggar eru áklæddir, t.d. með LUX kerfi og með innbrenndu lakk í lit RAL 7016. Þar sem björgunarpör eru í gluggum skal ljósop opsins vera min 60x90 cm. Innanmál útihurðar skal vera a.m.k. 90cm. Við val á glergerðum í húsið skal fylgja Rb-blaði (31).121.1. "Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði". Póstkassar eða bréfarifur á aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnpóstþjónustu og þar með lágmarkshæð á bréfalúgum (>1000<1200mm) og lágmarksstærð: 25X260mm.

Öryggi & Brunahönnun:

Frágangur á heitum potti á verönd við hús skal vera skv. 12.10.4 í Byggingarreglugerð nr. 112/2012. Reykskynjarar komi í svefnendildir, sjónvarpsrími og bílskúr, slökkvitæki staðsetjst í þvottaherbergi móti holi

og anddyri. Veggir milli íbúðar og bílskúrs séu EI60 og hurð EICS30.

Þak:

Slétt þak er yfir öllu húsinu, og hærri yfir miðrymi og stofu, þakið hefur vatnshalla með niðurföllum við útvaggi, frágengið með blauteinangrun (100+100mm rakapölin einangrun-Styrozone eða sambærilegt). [λ -gildi: 0,034 W/mK]. Á steyptan flötinn koma tvö ásoðinn pappalög Polygum (undirpappi) og Flexigum (yfirpappi). Ofan á einangrun kemur Slimline dúkur eða sambærilegt sem fleytir mesta vatninu að niðurföllum. Að síðustu kemur malarfarg yfir, sjá sérteikningar arkitekts.

Hljóðvist:

Uppfylla skal að lágmarki kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST45 sbr. 11.1.2.gr. í Byggingarreglugerð.

Lóðarfrágangur:

Skjólveggr um verönd í framhluta lóðar eru steyptr og hvítmálaðir. Öll yfirborðsefni á lóðinni taka við yfirborðsvatni og leiða niður í jarðveginn í samræmi við skipulagsskilmála. Hönnun lóðar gjarnan í samráði við landslagsarkitekt.

U-gildi útreiknanlegra byggingarluta:

Þak flatt (viðsnúði):	0.20
Útvaggi (einangrað að utan):	0.36
Gluggar, vegið meðaltal, k-gler:	1.60
hurðir:	1.90
bílskúrhurð:	0.75
Gólf á fyllingu (m. gólfhita):	0.25
Gólf á fyllingu (án gólfhita):	0.30
útvaggi, vegið meðaltal veggfl. glugga og hurða	0.58

Orkurammi:

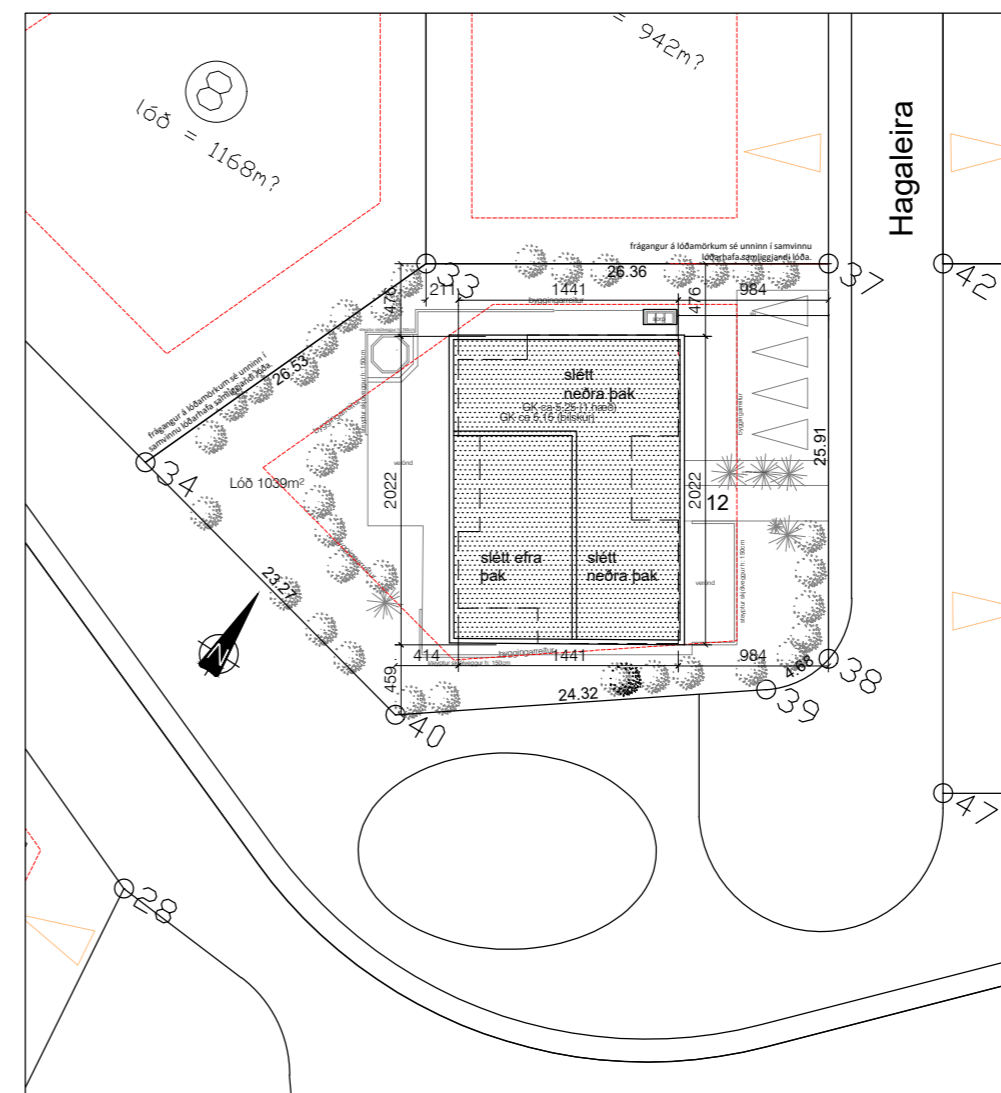
Leiðnitap á fermetra gólfs 1,69 W/m²C

[Útreikningar á orkuramma eru sendir rafrænt í pdf-skjali]

Helstu stærðir:

landnúmer:L218508, staðgreinir: 8401-6-33530081

brúttóflötur	246,2 m ² br.
rúmmál	912,1 m ³ br.
rúmmál án botnflatar	862,9 m ³ br.
lód:	1039,0m ²
nýtingarhlutfall:	0,24



yfirlitsmynd 1: 500

skýringar.:

verkheiti.:

Hagaleira 12

verkluti.:

yfirlitsmynd, sneiðing, bygg.lýsing

mkv.:	1:100, 1:500
dags.:	21.12.2020
hannað.:	GG
teiknað.:	GG/AMV
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:

br. (a.): 6.1. '21: hús sett innan byggingarreits

br. (b.):

br. (c.):

br. (d.):

br. (e.):

br. (f.):

br. (g.):

fylgiskjöl.:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.:

A01